

Indkaldelsen med relationsnr. 1307 blev ikke fundet i filen.		Indkaldelse til afdelings bestyrelsesmøde 5403 i Kirkehaven Dato: 24 februar 2025 kl:17:00 Dagsorden og efft. referat		
Deltagere fra bestyrelsen med suppleanter		Formand, Per Thuesen + Næstformand, Kai S. Hansen + Kasserer, Leif P. Fahrendorf + Birgit Nielsen. + Preben Nygaard + Suppleant, Jette Jensen + Suppleant, Keld Rantzau.		
Evt. afbud				
Evt. øvrige deltagere				
Pkt.	Velkommen ved	Formanden		
1	Valg af	Ordstyrer	Kai Hansen	valgt enstemmigt
		Referent	Jette Jensen	valgt enstemmigt
2	Godkendelse af dagsorden	Godkendt		
3	Referat fra sidste møde			
4	Nyt fra formanden	Per Thuesen Køb af projektor til fælleshuset		
4	Beslutnings Referat	Bestyrelsen er enige om at købe Pers projektor for kr. 2.250,-, i stedet for at købe en ny		
5	Nyt fra Driften Nicklas Debes	Intet nyt		
5	Beslutnings Referat			
6	Nyt fra Ishøj Boligselskab	Birgit og Kai orienterer		
6	Beslutnings Referat	* Rammeaftale mellem IB og IK. OB - besluttede 3/2 at udlejningen af ledige boliger udlejes af DAB. Her kommer vi selv til at hæfte for ledige boliger fordelt udgift efter hvor mange boliger vi har i de 4 afdelinger. Det kan komme til at blive en udgift for KH, da der er mange ledige boliger i IB - ca. 30.		

		* John Olsen blev udpeget til OB for en 2-årig periode, da det ikke var lykkedes at få nogen til at stille op som bor i Ishøj. * Der skal berammes et Afdelingsmøde i Stenbjerggård, m.h.p. Valg af en ny Afdelingsbestyrelse. * Angående KH Facebook-side, hvor der var rejst en anonym kritik, blev dette tilbagebevist og der blev orienteret om, at der i fremtiden ikke er nogen Facebook side i KH. * Fællesdriften, i fremtiden vil driftsschefen deltage i OB's møder. * Samlet snerydning blev drøftet og det undersøges nærmere. * Ledige boliger i IB - der gives på næste møde en nærmere opgørelse. * Beløbsgrænse på kr. 20.000 blev vedtaget, det betyder at Afdelingsbestyrelsen skal godkende projekter der er over kr. 20.000. * Opnormering af Ejendomskontoret, 1 medarbejder, personen har en arbejdsfordeling på 1/4 på kontoret og 3/4 i marken. * Lovliggørelse af parkeringskælder i KH - DAB afventer Ishøj Kommunes svar. * Advokatudgifter på kr. 9.000 til RP-mødet 22. Oktober 2024, kommer uventet, da vi på sidste møde fik af vide, at vi ikke fik nogen regning. Det var i ikke godkendt af OB. Der var usikkerhed om, hvem der havde rekvireret advokaten. * Fastsættelse af kommende møder, RP-møde bliver berammet i juni 2025.
7	Nyt fra DAB	Intet nyt
7	Beslutnings Referat	
8		Frivillighedsdag den 5 april 2025 bilag vedlægges
	Beslutnings Referat	Forslaget godkendt og indbydelse udsendes til alle beboere snarest
9		Parkeringskælderarbejdsgruppen orienterer
	Beslutnings Referat	Arbejdsgruppen afventer lovliggørelsen af p-kælder
10		Automatisk døråbner i nr. 34
	Beslutnings Referat	Bestyrelsen afventer ansøgning fra en beboer
11		Sammensætning af ny bestyrelse.

	Beslutnings Referat	Næstformanden Kai Hansen overtager formandsposten indtil afdelingsmøde i august 2025, og Birgit Nielsen bliver ny næstformand. Keld Rantzau indtræder i bestyrelsen.	
	Regnskab	Regnskab ved Leif	
	Beslutnings Referat	Taget til efterretning	
	Næste møde	14. april 2025 kl 11.00	
	Beslutnings Referat		
	Eventuelt		
	Beslutnings Referat		
Godkendt d.		<u>Dato</u>	<i>Per Thuesen</i>